



BEBAUUNGSPLAN 'AM FISCHERWEG'



GEMEINDE ERHARTING
LANDKREIS MÜHLDORF
M = 1 : 1000

Planteil

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung:

WA allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

z.B. E+1 Vollgeschoss als Höchstgrenze (zwei Vollgeschosse maximal)

z.B. II Vollgeschoss zwingend (zwei Vollgeschosse zwingend)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

- Baugrenze
- Baugrenze Garagen/Nebengebäude nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Mehrfamilienhäuser als Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig

4. Verkehrsflächen:

- öffentliche Fußwege und Radwege
- öffentliche Verkehrsfläche Straße
- private Verkehrsfläche
- ST öffentliche Stellplätze
- ST private Stellplätze

5. Grünflächen:

öffentliche Grünfläche (Punkt 5.1.4)

6. Pflanzungen:

- Grünstreifen zu pflanzen (Punkt 5.2.4)
- Baum neu zu pflanzen, Öffentliches Grün (Punkt 5.1.1)
- Baum neu zu pflanzen, Privates Grün (Punkt 5.2.1)
- Baum zu erhalten (Punkt 5.1.2 und 5.2.2)
- Baum zu fällen (Punkt 5.2.3)

7. Sonstige Planzeichen:


- Maßzahl (z.B. 5,0m)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Höhenkote über N. N.
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs
- Radweg
- Fußgängerweg
- Sichtdreieck (Knotenpunkt mit "rechts vor links", Geschwindigkeit 30 km/h)
- Firstrichtung als Mittelstrich im vorgeschlagenen Baukörper (Firstrichtung Längsachse)

WA	0,35 1,20	E+1	bauliche Nutzung	GRZ GFZ	Anzahl der Geschosse
			Höhe der baulichen Anlage		Bauweise
			Beschränkung der Zahl der Wohnungen		

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- Bestehende Gebäude
- Nummerierung der Bauparzellen z.B. 1
- Flurstücksnummer
- Zufahrt Garage / Tiefgarage
- Zugang Gebäude
- Garagen; Nebengebäude
- vorgeschlagener Baukörper
- Abbruch Gebäude
- Höhenlinie mit Höhenangabe

Erstellt: 11.09.2017

Entwurfsverfasser:  Architekten Ingenieure sachverständige Marktplatz 2/3 84559 Kraiburg T. 0 86 38 - 98 28 74-0 F. 0 86 38 - 95 18 10 Andreas Reithmeier Dipl. Ing. Architekt, Stadtplaner	Anghuber und Reithmeier Partnerschaftsgesellschaft mbB Erharting, den
	1. Bürgermeister Georg Kobler