



BEBAUUNGSPLAN 'AM FISCHERWEG'



GEMEINDE ERHARTING
LANDKREIS MÜHLDORF
M = 1 : 1000

Planteil

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung:

WA allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

Parzelle 1-22 max. zwei Vollgeschosse zulässig
Parzelle 23a, 23b, 24a, 24b zwei Vollgeschosse zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

— Baugrenze
- - - Baugrenze Garagen/Nebengebäude

Parzelle 1-7 und 11-22

△ nur Einzelhäuser zulässig

Parzelle 9, 10
△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Parzelle 8, 23a, 23b, 24a, 24b

△ nur Mehrfamilienhäuser als Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig

4. Verkehrsflächen:

öffentliche Verkehrsfläche

ST öffentliche Stellplätze

ST private Stellplätze

5. Grünflächen:

öffentliche Grünfläche (Punkt 5.1.4)

6. Pflanzungen:

Grünstreifen zu pflanzen (Punkt 5.2.4)

○ Baum neu zu pflanzen,
Öffentliches Grün (Punkt 5.1.1)

○ Baum neu zu pflanzen,
Privates Grün (Punkt 5.2.1)

○ Baum zu erhalten (Punkt 5.1.2 und 5.2.2)

○ Baum zu fällen
(Punkt 5.2.3)

7. Sonstige Planzeichen:

5,00 Maßzahl (z.B. 5,0m)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

+448,02 Höhenkote über N. N.

— Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs

R Radweg

F Fußgängerweg

Sichtdreieck

(Knotenpunkt mit "rechts vor links",
Geschwindigkeit 30 km/h)

← Firstrichtung als Mittelstrich im
vorgeschlagenen Baukörper
(Firstrichtung Längsachse)

Grundstücksgrenzen

WA	0,35	GRZ	1,20
WH=6,50m	0,80	Höhe der baulichen Anlage	
2 Wohnungen		Beschränkung der Zahl der Wohnungen	

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

Bestehende Gebäude

① Nummerierung der Bauparzellen z.B. 1

1511/66 Flurstücksnummer

▲ Zufahrt Garage / Tiefgarage

▲ Zugang Gebäude

GA Garagen; Nebengebäude

vorgeschlagener Baukörper

Abbruch Gebäude

— Höhenlinie mit Höhenangabe

Erstellt:

11.10.2018

Entwurfsverfasser:

aris
architekten | ingenieure
sachverständige

Marktplatz 2/3
84559 Kraiburg
T. 0 86 38 - 98 28 74-0
F. 0 86 38 - 95 18 10

Andreas Reithmeier
Dipl. Ing. Architekt, Stadtplaner

Anglhuber und Reithmeier
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Erharting, den

1. Bürgermeister
Georg Kobler