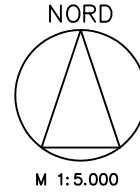


# Flächennutzungsplan der Gemeinde Niederbergkirchen

Bestand: rechtswirksame Fassung mit Deckblatt Nr. 6 Teil 2

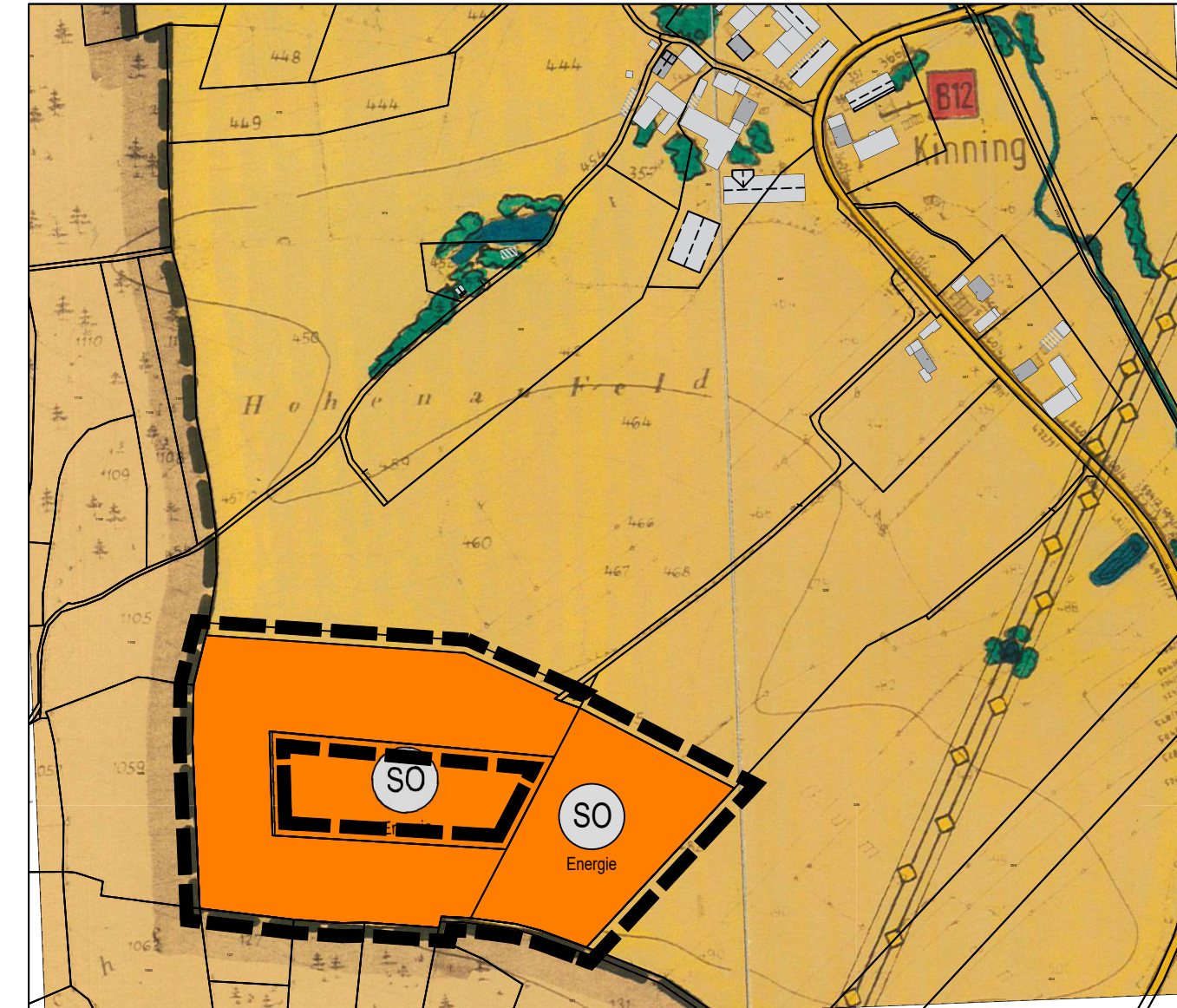
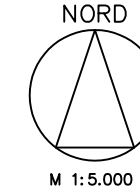


## Legende Bestand

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 6
- landwirtschaftliche Nutzfläche

# Flächennutzungsplan der Gemeinde Niederbergkirchen

Änderung: Deckblatt Nr. 7



## Legende Änderung

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 7
- Sondergebiet für Anlagen für Sonnenenergienutzung

## Verfahrensvermerke

zur Änderung durch Deckblatt Nr. 7 im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Freiflächen-Photovoltaikanlage in Kinning, Fl.-Nr. 367" und des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Freiflächen-Photovoltaikanlage in Kinning, Fl.-Nr. 328"

- Der Gemeinderat von Niederbergkirchen hat in der Sitzung vom 19.09.2022 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 7 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom 06.04.2023 bis 10.05.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 7 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.03.2023 hat mit Schreiben vom 30.03.2023 mit Fristsetzung bis 10.05.2023 stattgefunden.
- Der Entwurf des Deckblattes Nr. 7 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.08.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.08.2023 bis 03.10.2023 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 7 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 21.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2023 bis 03.10.2023 beteiligt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 23.10.2023 das Deckblatt Nr. 7 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 23.10.2023 festgestellt.

(Siegel) Niederbergkirchen, \_\_\_\_\_  
Gemeinde Niederbergkirchen

(Siegel) Werner Biedermann  
Erster Bürgermeister

g) Das Landratsamt Mühldorf hat das Deckblatt Nr. 7 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: Mühldorf a. Inn, \_\_\_\_\_  
Landratsamt Mühldorf a. Inn

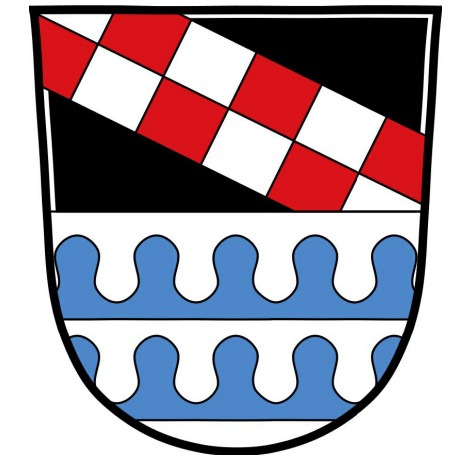
(Siegel) Maximilian Heimerl, Landrat

h) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Niederbergkirchen, \_\_\_\_\_  
Gemeinde Niederbergkirchen

(Siegel) Werner Biedermann  
Erster Bürgermeister

# GEMEINDE NIEDERBERGKIRCHEN



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## Änderung durch Deckblatt Nr. 7

im Rahmen der Aufstellung des  
Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung  
"Freiflächen-Photovoltaikanlage in Kinning, Fl.-Nr. 367"  
und des  
Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung  
"Freiflächen-Photovoltaikanlage in Kinning, Fl.-Nr. 328"

Gemarkung Niederbergkirchen Stand: 20.03.2023, 21.08.2023, 23.10.2023  
Gemeinde Niederbergkirchen

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Niederbergkirchen

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggensbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

Gemarkung Niederbergkirchen Stand: 20.03.2023, 21.08.2023, 23.10.2023  
Gemeinde Niederbergkirchen

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Niederbergkirchen

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggensbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de