



## **Ergänzung der Höhenfestsetzungen zum Bebauungsplan „Kollmannseck“**

### **Festsetzung:**

Anpassung der Höhenfestsetzung der Garagen

Parzelle 3: 477,50

Parzelle 4: 477,50

Parzelle 12: 477,65

Parzelle 13 (Grenzgarage zu Parzelle 12): 477,65

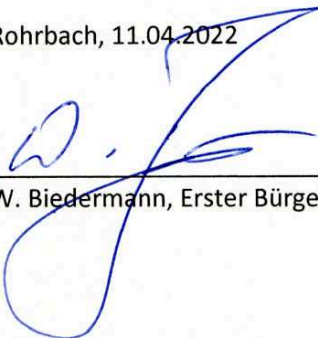
Parzelle 13 (westliche Garage): 477,00

Für die übrigen Parzellen gelten die festgesetzten Höhen des Höhenplan 2 des Bebauungsplans unverändert.

### **Begründung**

Aufgrund der veränderten Straßenhöhe im Bereich des Wendehammers der nördlichen Straße im Baugebiet werden die Höhen der Garagen der Parzellen 12 und 13 an die aktuelle Straßenhöhe angepasst. Da die Zufahrt der Parzelle 4 im nördlichen Bereich anhand der aktuellen Höhenfestsetzung steiler als 15 % (Grenzwert für Mittel- und Großgaragen) ist wird im Bereich der Parzellen 3 und 4 die Höhe der Grenzgarage um 25 cm angehoben.

Rohrbach, 11.04.2022

  
\_\_\_\_\_  
W. Biedermann, Erster Bürgermeister

