Gemeinde Niedertaufkirchen Landkreis Mühldorf a. Inn

5.Änderung des Bebauungsplans "Stetten II"



Präambel

Die Gemeinde Niedertaufkirchen erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I, 3634) zuletzt geändert durch Art. 1 BaulandmobilisierungsG vom 14.06.2021, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25.05.2021, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 zuletzt geändert durch Art. 2 BaulandmobilisierungsG vom 14.06.2021 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes als S at z u n g.

Der Bebauungsplan "Stetten II" mit der Fassung vom 10.02.2022 wird geändert.

Fassung der 1. Änderung vom 08.03.2022

Entwurfsverfasser:

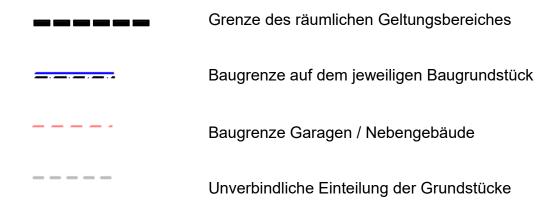
Preitenwieser Manfred Planungsbüro für Hochbau Kellerweg 16 84494 Neumarkt-Sankt Veit Tel.: 08639-8333

info@preitenwieser.de

Neumarkt-Sankt Veit 08.03.2022

1. Textliche Festsetzungen mit Planzeichen

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Die sonstigen Planzeichen und Festsetzungen des Bebauungsplans "Stetten II" werden beibehalten.

BEGRÜNDUNG

zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Stetten II"

Der Bebauungsplan wird auf Antrag des Grundstückseigentümers für Fl.Nr.2194/1, Gemarkung Niedertaufkirchen, geändert.

Mit der Änderung soll die Möglichkeit geschaffen werden, ein freistehendes Einfamilienhaus mit ausreichendem Abstand zur südlich angrenzenden Zufahrtsstraße und der nördlichen Grundstücksgrenze zu errichten.

Planverfasser:	
Manfred Preitenwieser	Sebastian Winkler 1 Bürgermeister

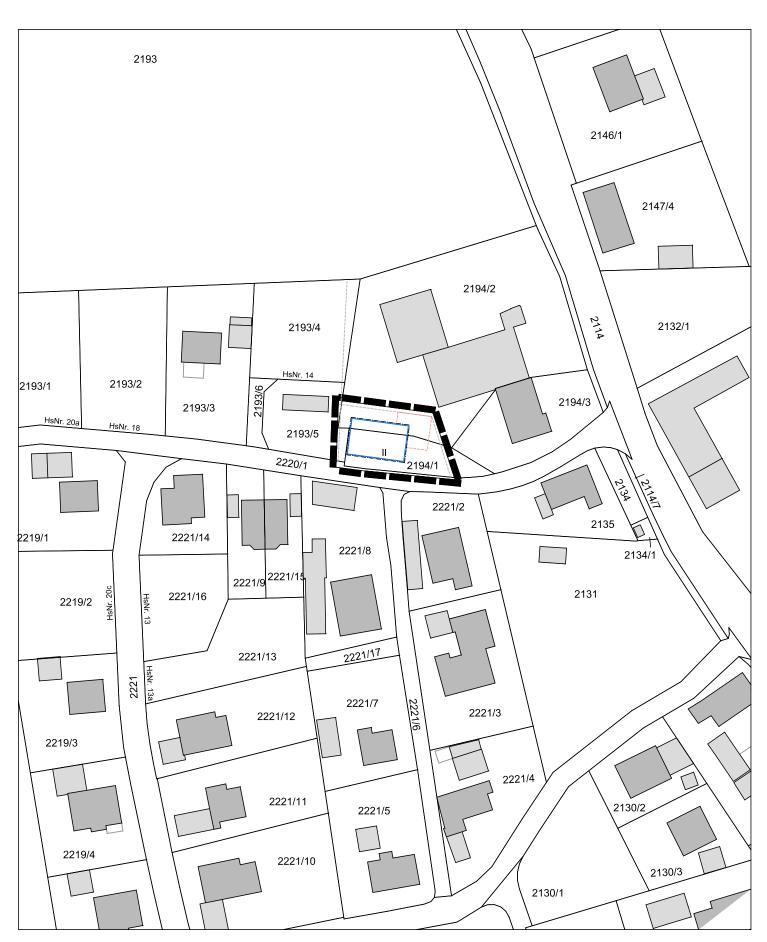
<u>Verfahrensvermerke</u> <u>Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB</u>

1. Änderungsbeschluss:		
		. die Änderung des Bebauungsplanes n ortsüblich bekannt gemacht.
Niedertaufkirchen, den	–Siegel -	Sebastian Winkler 1. Bürgermeister
2. Öffentliche Auslegung:		
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Ze	eit vom ortsüblich b	Fassung vom mit der Begründung bis einschließlich öffentlich ekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass vo
Niedertaufkirchen, den	–Siegel -	Sebastian Winkler 1. Bürgermeister
3. <u>Beteiligung der Behörden:</u>		
	ffentlicher Bel	der Fassung vom wurden die ange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit beteiligt.
Niedertaufkirchen, den	–Siegel -	Sebastian Winkler 1. Bürgermeister
4. <u>Satzungsbeschluss</u> :		
		rats vom Den Bebauungsplan bs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Niedertaufkirchen, den	–Siegel -	Sebastian Winkler 1. Bürgermeister

5. Ausgefertigt:		
Niedertaufkirchen, den	–Siegel -	Sebastian Winkler 1. Bürgermeister
6. Bekanntmachung:		
ortsüblichen Dienstzeiten in den Amts jedermanns Einsicht bereitgehalten. Ü	ung mit der Beg sräumen der Ve Über den Inhalt Satz 1 und 2 u BauGB).	gründung wird seit diesem Tag zu den erwaltungsgemeinschaft Rohrbach zu wird auf Verlangen Auskunft gegeben. nd Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB
Niedertaufkirchen, den	–Siegel -	Sebastian Winkler 1. Bürgermeister

Bebauungsplan " Stetten II " 5.Änderung

Im vereinfachten Verfahren nach §13 Baugesetzbuch (BauGB)



Entwurf: 08.03.2022