

BEKANNTMACHUNG

Aufstellung des Bebauungsplanes "Maumühle"

Der Gemeinderat der Gemeinde Erharting hat in der öffentlichen Sitzung am 15.02.2017 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes "Maumühle" gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB - öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes befindet sich in Erharting und wird wie folgt begrenzt:

- im Osten: Fl.-Nr. 363 der Gemarkung Erharting
- im Süden: Grenze des Lagerplatzes auf der Fl.-Nr. 374 der Gemarkung Erharting
- im Westen: Fl.-Nr. 372 der Gemarkung Erharting sowie der Isenmühlenbach
- im Norden: Ortsstraße „Mühlenstraße“

Es beinhaltet folgende Grundstücke der Gemarkung Erharting:
Fl.-Nr. 365/2 sowie Teilflächen der Fl.-Nrn. 372, 374, 375 und 415.
Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Maumühle“ und die Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden vom 31.08.2018 bis zum 02.10.2018 im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Rohrbach, Rohrbach 20, 84513 Erharting, Zimmer-Nr. 15, während der allgemeinen Dienststunden (Montag - Mittwoch von 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr und Freitag von 08.00 - 12.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Für den Bebauungsplan „Maumühle“ sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen TöB sowie von Bürgern und Bürgervereinen:
 - a) Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Rosenheim zur teilweisen Lage im Überschwemmungsgebiet und zur hochwasserangepassten Bauweise
 - b) Stellungnahme der fachkundigen Stelle für Wasserwirtschaft zur teilweisen Lage im Überschwemmungsgebiet
 - c) Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde zur Meldung der Ausgleichsfläche an das Ökoflächenkataster
- Flächennutzungsplan
- Landschaftsplan
- Umweltbericht in der 2. Fassung vom 18.12.2013, geändert am 13.01.2017, mit folgenden umweltbezogenen Informationen:

<u>Schutzgut</u>	<u>Art der vorhandenen Information</u>
Mensch	Umweltbericht Teil 2.5 zum Bebauungsplan „Maumühle“ und zur 10. Flächennutzungsplan-änderung vom 13.01.2017
Tiere	Artenschutzkartierung Umweltbericht Teil 2.3 zum Bebauungsplan „Maumühle“ und zur 10. Flächennutzungsplan-änderung vom 13.01.2017

Pflanzen	Biotopkartierung Umweltbericht Teil 2.3 zum Bebauungsplan „Maumühle“ und zur 10. Flächennutzungsplan- änderung vom 13.01.2017
Boden	Bodenkundige Übersichtskarte Bayern Lokale Daten Umweltbericht Teil 2.1 zum Bebauungsplan „Maumühle“ und zur 10. Flächennutzungsplan- änderung vom 13.01.2017
Luft	Zahlen zum lokalen Klima Umweltbericht Teil 2.1 zum Bebauungsplan „Maumühle“ und zur 10. Flächennutzungsplan- änderung vom 13.01.2017
Wasser	Daten zum Überschwemmungsgebiet Hydrogeologische Karte Umweltbericht Teil 2.2 zum Bebauungsplan „Maumühle“ und zur 10. Flächennutzungsplan- änderung vom 13.01.2017
Klima	Zahlen zum lokalen Klima Umweltbericht Teil 2.4 zum Bebauungsplan „Maumühle“ und zur 10. Flächennutzungsplan- änderung vom 13.01.2017
Landschaft	Landschaftsplan - Landschaftsbildanalyse Umweltbericht Teil 2.6 zum Bebauungsplan „Maumühle“ und zur 10. Flächennutzungsplan- änderung vom 13.01.2017
Kultur und sonstige Sachgüter	Umweltbericht Teil 2.7 zum Bebauungsplan „Maumühle“ und zur 10. Flächennutzungsplan- änderung vom 13.01.2017
Nutzung erneuerbare Energien/ Energieeinsparung	nicht betroffen
Landschaftsplan und sonstige Pläne	Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

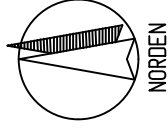
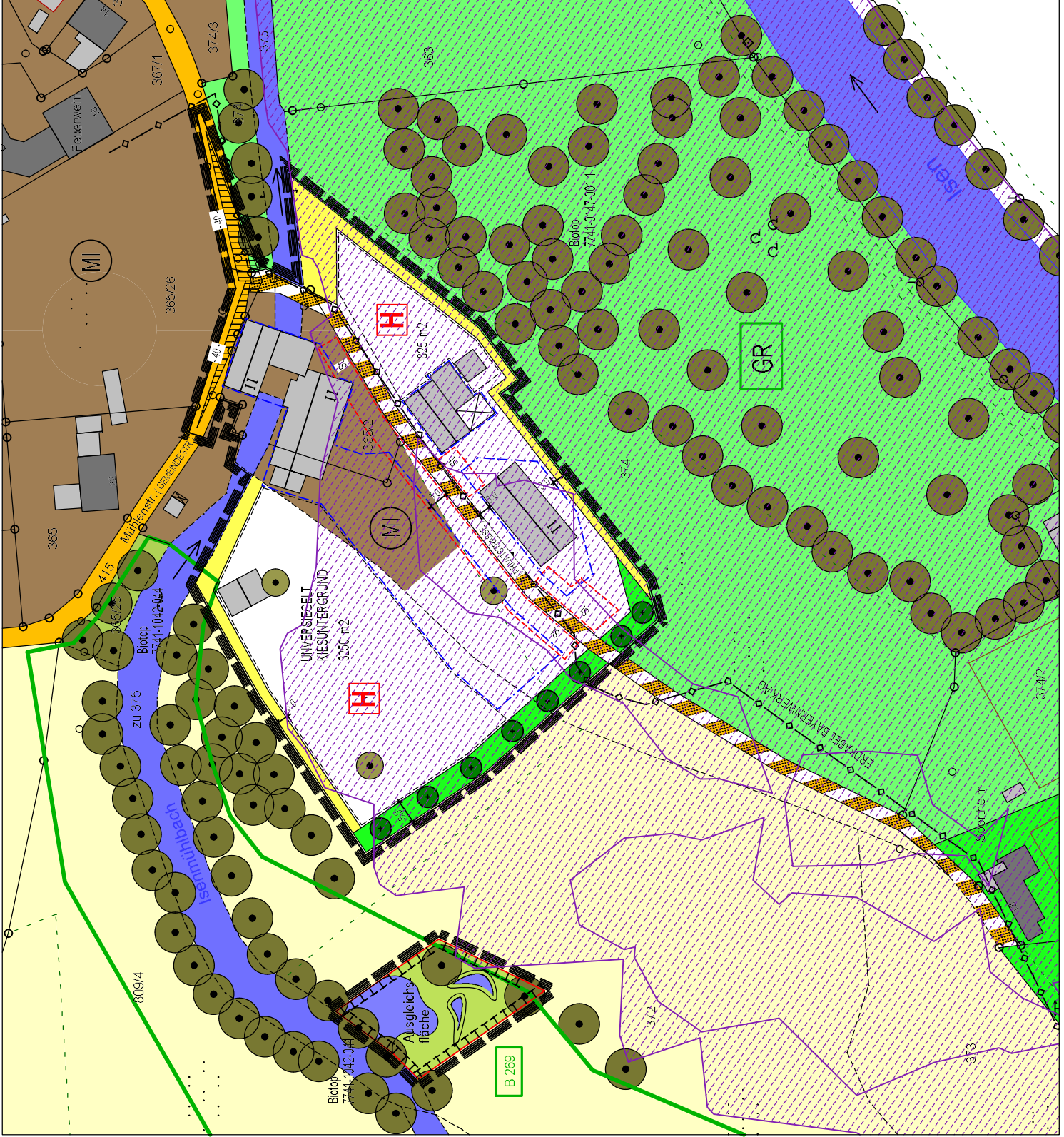
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf bei der Gemeinde abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung ist auch im Internet unter der Adresse <http://www.vg-rohrbach.de/erharting/bauleitplanungen.html> zu finden.

An die Amtstafel	
angeheftet am:	21.08.2018
abzunehmen am:	04.10.2018
_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift

Rohrbach, den 21. August 2018
Gemeinde Erharting

G. Koblner (1. Bürgermeister)



GEMEINDE ERHARTING
 LANDKREIS MÜHLDORF a. INN
 BEBAUUNGSPLAN
 " MAUMÜHLE "
 M 1 : 1000

PLANTEIL

FERTIGUNGSDATEN
 VORENTWURF AM 25.03.2013 ENTWURF AM 18.12.2013
 GEA. GEÄNDERT AM 13.01.2017

ENTWURFSVERFASSER :
 THOMAS SCHWARZEN BÖCK
 ARCHITEKT - STADTPLANER
 HERZOG-ALBR-STR. 6 - 8419 SCHMIDDEGG
 WIESENFELD 14, 84544 ASCHAU a. INN
 TEL. 089082 / 9420.6 FAX. 089082 / 9420.7
 E-MAIL: info @ schwarzenboeck.com reingruber @ guesenfabrik.com

INTEGRIERTE GRUNDORDNUNG
 BÜCKING REINGRUBER POMM
 GRÜNFABRIK LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 WIESENFELD 14, 84544 ASCHAU a. INN
 TEL. 089388943223 - MOBIL 01788651600
 E-MAIL: reingruber @ guesenfabrik.com

AUSGEFERTIGT :
 GEORG KOBLER
 1. BÜRGERMEISTER