

Bekanntmachung

der Gemeinde Niederbergkirchen

Beschluss der 3. vereinfachten Änderung „Rohrbacher Straße“ als Satzung

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederbergkirchen hat mit Beschluss vom 20.11.2023 den Bebauungsplan „Rohrbacher Straße“ i. d. F. vom 20.11.2023 als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

**Mit dieser Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungsplanes
„Rohrbacher Straße“ in Kraft.**

Das Plangebiet der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Rohrbacher Straße“ befindet sich östlich vom Ortskern Niederbergkirchen und umfasst die Fl.- Nr. 160/27 der Gemarkung Niederbergkirchen mit der Anschrift „Rohrbacher Straße 36“.

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung bei der Verwaltungsgemeinschaft Rohrbach, Rohrbach 20, 84513 Erharting, Zimmer-Nr. 17, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Montag - Mittwoch: 08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

Donnerstag: 08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr

Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Letzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

Beleza

Beleza is a Brazilian beauty and fashion magazine. It is published by Editora Abril. The magazine covers a wide range of topics related to beauty, fashion, and lifestyle. It is known for its high-quality photography and expert advice on beauty trends and products.

The magazine is published monthly and is available in both print and digital formats. It is a popular read among women in Brazil and is considered one of the leading beauty magazines in the country.

Beleza magazine has a long history and has been a significant part of the Brazilian beauty industry for many years. It continues to be a leading voice in the field, providing readers with the latest news and trends in beauty and fashion.

For more information about Beleza magazine, visit the website www.beleza.com.br.

Beleza magazine is a must-read for anyone interested in beauty and fashion. It offers a wealth of information and inspiration for readers looking to stay on top of the latest trends and products.

Beleza magazine is a leading authority in the beauty and fashion industry. It provides readers with the latest news, trends, and expert advice on everything from skincare to hair care.

Beleza magazine is a great resource for anyone looking to stay up-to-date on the latest in beauty and fashion. It is a must-read for anyone who loves to look good.

Beleza magazine is a leading voice in the beauty and fashion industry. It provides readers with the latest news, trends, and expert advice on everything from skincare to hair care.

Beleza magazine is a must-read for anyone interested in beauty and fashion. It offers a wealth of information and inspiration for readers looking to stay on top of the latest trends and products.

Beleza magazine is a leading authority in the beauty and fashion industry. It provides readers with the latest news, trends, and expert advice on everything from skincare to hair care.

Beleza magazine is a great resource for anyone looking to stay up-to-date on the latest in beauty and fashion. It is a must-read for anyone who loves to look good.

Beleza magazine is a leading voice in the beauty and fashion industry. It provides readers with the latest news, trends, and expert advice on everything from skincare to hair care.

Beleza magazine is a must-read for anyone interested in beauty and fashion. It offers a wealth of information and inspiration for readers looking to stay on top of the latest trends and products.

Beleza magazine is a leading authority in the beauty and fashion industry. It provides readers with the latest news, trends, and expert advice on everything from skincare to hair care.

Beleza magazine is a great resource for anyone looking to stay up-to-date on the latest in beauty and fashion. It is a must-read for anyone who loves to look good.

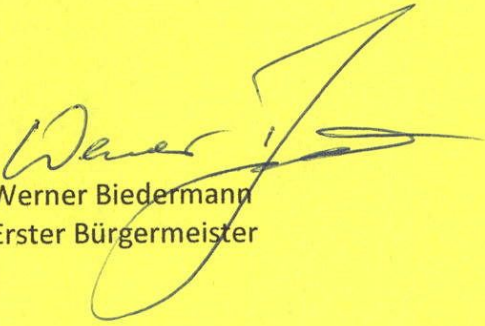
Beleza magazine is a leading voice in the beauty and fashion industry. It provides readers with the latest news, trends, and expert advice on everything from skincare to hair care.

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Verwaltungsgemeinschaft Rohrbach geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind auch im Internet unter der Adresse <https://www.vg-rohrbach.de/niederbergkirchen/bauleitplanungen.html> zu finden.

Rohrbach, den 24.11.2023
Gemeinde **Niederbergkirchen**

Angeschlagen an den Amtstafeln am: 24.11.2023
Abgenommen am: 29.12.2023


Werner Biedermann
Erster Bürgermeister

B 8VB

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: (773) 835-3100
FAX: (773) 835-3101
WWW: WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

PROFESSOR OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: (773) 835-3100
FAX: (773) 835-3101
WWW: WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: (773) 835-3100
FAX: (773) 835-3101
WWW: WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

Bebauungsplan "Rohrbacher Straße" 3. Änderung

Im vereinfachten Verfahren nach §13 Baugesetzbuch (BauGB)

Planteil M 1:1000



PLANUNGSBÜRO PREITENWIESER
KELLERWEG 16
84494 NEUMARKT-SANKT VEIT
TEL: 08439-8333
FAX: 08439-1019890
E-Mail: Preitenwieser@web.de

Entwurf 20.11.2023

Bedienungsinstruktion für den Benutzer

Bitte lesen Sie diese Instruktion vor dem Gebrauch des Geräts.

© 2000



Bitte lesen Sie diese Instruktion vor dem Gebrauch des Geräts.
© 2000